

Projektvorschlag Workshop - „Stuttgarter Westen“

Standort:
Stuttgart -West

Beschreibung:
Mansarddach
steil und flach geneigtes Blechdach
5 Stockwerke
+ 1 ausgebautes Dachgeschoss
+ 1 „Mansarde“ nicht ausgebaut
+ ungedämmter Keller
Tiefkellerbereich („Stgt Keller“)
Nordausrichtung
Grenzbau



Zustand:
unbekanntes Baujahr
+ 1908 Fassadenänderung
+ Umstellung auf 50% Nachtspeicherheizung (3 Wohnungen)
+ 2002 Fensteraustausch Treppenhaus Bleiverglasung gegen Einscheibenverglasung
+ 2006 Austausch Nachtspeicheröfen 1 WE
+ 2007 Einbau zentraler Öltank für 3 WE

Besonderheiten:
Typisches Haus aus dem „armen“ Stuttgarter Westen
erhaltenswerte Fassade mit Erker
3 Wohnungen mit Öleinzelföfen
3 Wohnungen mit Nachtspeicherheizungen
1 bewohntes Ladengeschoss im Parterre
„eingezogene“ DFF
„eingezogene“ Loggia

Projektunterlagen:	
Planunterlagen	liegen vor
Baustoffdaten und Bauteilaufbauten	<i>liegen vor</i>
Flächenberechnungen	liegen vor
Unterlagen zur Gebäudetechnik	liegen vor 1 x Öleinzelföfen, 1 x Elektrospeicher
Bilder innen / außen / Details	liegen vor
Verbrauchsdaten	liegen vor 1 x Öl, (Elektro ???)
Schornsteinfeger / Immissionsschutz	liegen nicht vor - Einzelföfen /Stromheizung
Sanierungsziele /Anforderungen	EnEV, KfW-Effizienzhaus70/55



Martin Muster
Musterstraße 67c
70178 Stuttgart
Tel. 0711 / 1234567
muster@energieprofii.de