

Projektvorschlag Workshop - „Stuttgarter Westen“

Standort:

Stuttgart -West

Beschreibung:

Mansarddach
 steil und flach geneigtes Blechdach
 5 Stockwerke
 + 1 ausgebautes Dachgeschoss
 + 1 „Mansarde“ nicht ausgebaut
 + ungedämmter Keller
 Tiefkellerbereich („Stgt Keller“)
 Nordausrichtung
 Grenzbau



Zustand:

unbekanntes Baujahr
 + 1908 Fassadenänderung
 + Umstellung auf 50% Nachtspeicherheizung (3 Wohnungen)
 + 2002 Fensteraustausch Treppenhaus Bleiverglasung gegen Einscheibenverglasung
 + 2006 Austausch Nachtspeicheröfen 1 WE
 + 2007 Einbau zentraler Öltank für 3 WE

Besonderheiten:

Typisches Haus aus dem „armen“ Stuttgarter Westen
 erhaltenswerte Fassade mit Erker
 3 Wohnungen mit Öleinzelföfen
 3 Wohnungen mit Nachtspeicherheizungen
 1 bewohntes Ladengeschoss im Parterre
 „eingezogene“ DFF
 „eingezogene“ Loggia

Projektunterlagen:

Planunterlagen	liegen vor
Baustoffdaten und Bauteilaufbauten	<i>liegen vor</i>
Flächenberechnungen	liegen vor
Unterlagen zur Gebäudetechnik	liegen vor 1 x Öleinzelföfen, 1 x Elektrospeicher
Bilder innen / außen / Details	liegen vor
Verbrauchsdaten	liegen vor 1 x Öl, (Elektro ???)
Schornsteinfeger / Immissionsschutz	liegen nicht vor - Einzelföfen /Stromheizung
Sanierungsziele /Anforderungen	EnEV, KfW-Effizienzhaus70/55



Martin Muster
 Musterstraße 67c
 70178 Stuttgart
 Tel. 0711 / 1234567
 muster@energieprofil.de